

**ANUNȚ**  
**privind modificarea contractului**  
**de achiziții publice/acordului-cadru**

Nr. 24 din 11 decembrie 2025

**I. Date cu privire la autoritatea contractantă:**

<b>Denumirea autorității contractante</b>	IMSP SR Cahul
<b>Localitate</b>	Mun.Cahul
<b>IDNO</b>	1009603003860
<b>Adresa</b>	Str.Ștefan cel Mare,23
<b>Număr de telefon</b>	0299/2-24-48
<b>Număr de fax</b>	-
<b>E-mail oficial</b>	imspcahul@ms.md
<b>Adresa de internet</b>	Spital.md
<b>Persoana de contact</b> <i>(nume, prenume, telefon, e-mail)</i>	Arteni Tatiana, tel.076700112, e-mail:office.srcahul@gmail.com

**II. Date cu privire la procedura de achiziție:**

<b>Tipul procedurii de achiziție</b>	<input type="checkbox"/> Licitație deschisă
<b>Obiectul achiziției</b>	Reparația interioară în secția chirurgie septică, blocul chirurgical al IMSP SR Cahul.
<b>Cod CPV</b>	45400000-1
<b>Valoarea estimată a achiziției</b>	2 279 399,34
<b>Nr. și link-ul procedurii</b> <i>(se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a>)</i>	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1744377622376 Link: <a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21402607/">https://achizitii.md/ro/public/tender/21402607/</a>
<b>Data publicării anunțului de participare</b>	11.04.2025
<b>Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv</b> <i>(după caz)</i>	

**III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:**

<b>Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru</b>	Lucrări <input type="checkbox"/>
<b>Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene</b>	Nu
<b>Sursa de finanțare</b>	<input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Surse fondatorului;
<b>Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/ acordului-cadru</b>	Nr.27 din 26 mai 2025
<b>Denumirea operatorului economic</b>	<i>SRL Sud-Terra</i>
<b>Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru</b>	Nr:275 Data:11.06.2025
<b>Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru</b>	Fără TVA: 1 899 499,45 Inclusiv TVA: 2 279 399,34
<b>Termen de valabilitate</b>	31.12.2025
<b>Termen de execuție</b>	31.12.2025

#### IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

<b>Tipul modificărilor</b>	Micșorarea valorii contractului <input type="checkbox"/> Majorarea valorii contractului <input type="checkbox"/>
<b>Temeiul juridic</b>	Art. 76 alin.(7) subalin.2) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice
<b>Creșterea prețului în urma modificării (după caz)</b>	<i>Nu se prevede</i>
<b>Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)</b>	<i>Nu s-a produs</i>
<b>Alte informații relevante</b>	

#### V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

În rezultatul licitației publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1744377622376 din 12.05.2025, s-a atribuit contractul de antrepiză nr.275 din 11.06.2025 SRL Sud-Terra cu valoarea totală de 2279399,34 lei în scopul efectuării lucrărilor de „**Reparația interioară în secția chirurgie septică, blocul chirurgical al IMSP SR Cahul**” conform listei de lucrări anexată pe SIA RSAP. În cadrul executării contractului a fost necesar de excluderea din devizul local inițial care este parte componentă a contractului lucrări cu valoarea de 366922,31 lei și includerea lucrărilor suplimentare cu valoarea 421399,51 lei, ca rezultat valoarea totală a contractului nr.275 din 11.06.2025 se majorează cu 54477,51 lei.

#### VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

În cadrul ședinței grupului de lucru din 09.12.2025 s-a examinat nota informativă parvenită de la Șef al Secției Gospodarie al IMSP SR Cahul prin care se solicită includerea și excluderea unor lucrări în caietul de sarcină la obiectul „Reparația interioară în secția chirurgie septică, blocul chirurgical al IMSP SR Cahul”, executat de către SRL „Sud-Terra” conform contractului nr.275 din 11.06.2025.

În urma procesului-verbal de constatare nr.1 din 09.12.2025, s-a constatat necesitatea modificării volumelor de lucrări prevăzute inițial în deviz, ca urmare a diferențelor între situația reală din șantier de lucru și soluția tehnică din proiect. În acest sens, s-au identificat a serie de lucrări care, nu au mai fost executate, precum și alte lucrări suplimentare, devenite necesare pentru asigurarea calității.

Comisia de constatare a identificat o serie de lucrări care:

- nu mai sunt necesare – și urmează a fi excluse din volumul contractual;
- au devenit necesare – și urmează a fi incluse, întrucât sunt esențiale pentru finalizarea calitativă a obiectului.

Toate modificările au fost determinate prin verificări la fața locului și sunt prezentate mai jos defalcat pe tipuri de lucrări, conform Actului de constatare nr.1.

**Excludere:** Lucrări de montare – finisaje ceramice (plinte,faianță)

Lucrări excluse (nu se mai impun conform situației reale)

Au fost excluse plinte ceramice și placări cu faianță care nu sunt necesare, deoarece unele încăperi au fost regândite sau deja finisate structural.

Plinte ceramice – excluse: Salon 16 – –14,30 m;Asistență medicală superioară – –12,80 m;Salon 18 – –21,40 m; Salon 19 – –20,20 m; Coridor – –142,80 m; Bloc sanitar (poziții multiple) – –9,80 m, –21,20 m, –20,80 m, –14,30 m, –14,30 m, –15,50 m, –16,20 m, –14,60 m.

*Total plinte ceramice excluse: –343,10 m.*

Placări faianță – excluse:Bufet nr. 62 – –16,09 m<sup>2</sup>; Bufet nr. 61 – –17,60 m<sup>2</sup>; Zona murdară – –7,20 m<sup>2</sup>; Salon 12 – –7,00 m<sup>2</sup>; Asistență medicală – –7,00 m<sup>2</sup>

*Total faianță exclusă: –54,89 m<sup>2</sup>.*

Lucrări de finisare uscată și pregătire suprafețe.

Au fost eliminate lucrări în încăperi unde finisajele existente sunt adecvate sau traseul lucrărilor s-a schimbat:Grunduirei – –20,20 m<sup>2</sup>, –1,20 m<sup>2</sup>, –9,20 m<sup>2</sup>, –20,20 m<sup>2</sup>, etc.; Tencuieli – –20,20 m<sup>2</sup>; Strat fibră sticlă – –20,20 m<sup>2</sup>; Chit Eurofin – –20,20 m<sup>2</sup>, –9,20 m<sup>2</sup>

*Total lucrări umede excluse: –120–150 m<sup>2</sup> (după poziții exacte).*

Lucrări la tavane suspendate: Tavane Armstrong-Coridor – –28,00 m<sup>2</sup>; Bloc sanitar – –4,50 m<sup>2</sup>; Grup sanitar – –16,20 m<sup>2</sup>.

Motiv: instalarea sistemelor medicale a necesitat alt tip de plafon sau plafonul existent este funcțional.

Total tavane excluse: -48,70 m<sup>2</sup>.

Acoperire antibacteriană pentru pereți (linoleum medical vertical)- 182,00 m<sup>2</sup>

Motiv: unele suprafețe au fost reconfigurate sau soluția tehnică de finisare a fost schimbată.

Lucrări electrice – trasee tubulatură: Teavă flexibilă spiralat PVC – neutilizată în volumele prevăzute în proiect: D20 – -12,00 (din 100 m); D25 – -0,60 (din 100 m); D50 – -0,40 (din 100 m).

Motiv: optimizare trasee, reducere lungimi, integrarea cu instalațiile existente.

#### **Includere: Lucrări incluse (necesare pentru respectarea cerințelor medicale și tehnice)**

În unele încăperi este necesară înlocuirea soluției de finisare sau completarea acesteia.

Înlocuire plinte ceramice → plinte din linoleum (medical): Salon 16 – +14,30 m

Această soluție este conformă cerințelor igienico-sanitare pentru spațiile medicale.

S-au identificat încăperi care necesită completări pentru a obține o suprafață finală conform standardelor medicale și anume pentru Salon 15 (nr. 67):

- Grunduire – +34,162 m<sup>2</sup>
- Tencuială – +34,162 m<sup>2</sup>
- Strat fibră sticlă – +34,162 m<sup>2</sup>
- Grunduire (al doilea strat) – +34,162 m<sup>2</sup>

Aceste lucrări sunt necesare din cauza defectelor identificate în pereții existenți și pentru a asigura compatibilitatea cu acoperirea antibacteriană finală.

Toate modificările sunt strict necesare și nu afectează funcționalitatea obiectivului, ci doar asigură finalizarea corectă și conformă.

Modificările se încadrează în prevederile art. 76 alin.(7), subalin.2) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și anume:

- a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor bunuri, lucrări sau servicii suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare pentru îndeplinirea acestuia, deoarece toate lucrările care necesită de a fi incluse în devizul inițial sînt parte a obiectului de bază și nu au fost incluse în contractul inițial ;
- b) schimbarea contractantului este imposibilă, deoarece aceste lucrări sînt continuare a lucrărilor de bază.;
- c) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor suplimentare nu depășește 15% din valoarea contractului inițial.

#### **VII. Rezultatele examinării:**

În baza deciziei grupului de lucru de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru nr.275 din 11 iunie 2025 a fost încheiat acordul adițional privind modificarea valorii contractului de antrepriză.

Denumire operator economic	Nr. și data acordului adițional		Valoarea modificărilor (după caz)	
			Fără TVA	Inclusiv TVA
SRL Sud-Terra	Nr.47	10.12.2025	1944897,09	2333876,54

#### **Conducătorul grupului de lucru:**

V.Rotaru

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

**L.Ș.**

Agenția Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hîncești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-728;

e-mail: [bap@tender.gov.md](mailto:bap@tender.gov.md); [www.tender.gov.md](http://www.tender.gov.md)

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestățiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4;

tel.:022-820-652; fax: 022-820-651; e-mail: [contestatii@ansc.md](mailto:contestatii@ansc.md); [www.ansc.md](http://www.ansc.md)